

Åkerbo Härads Brandstodsbolag

Fastighetsförsäkring

Köpinformation

V066:15

Detta är en översiktlig information. Försäkringens detaljerade omfattningar och begränsningar framgår av villkor och försäkringsbrev. Det fullständiga villkoret finns på vår webbplats eller så kan det fås genom att höra av sig till oss. Fastighetsförsäkringen ger ett skydd för dig som är fastighetsägare.

Grundskydd

De grundskydd vi erbjuder dig som fastighetsägare är

- Egendomsförsäkring
- Hyresförlustförsäkring
- Ansvarsförsäkring

Utöver grundskyddet kan du, beroende på ditt behov, teckna tilläggsförsäkringar. Några vanliga tilläggförsäkringar återkommer vi till längre fram i översikten.

Egendomsförsäkring

Försäkringen gäller för byggnad. En byggnad försäkras med ett försäkringsbelopp som utgör en del av byggnadens totala värde, så kallad förstariskförsäkring.

Skadeorsaker som berättigar till ersättning:

Brand, explosion och elskador, liksom åsknedslag, skador av storm, hagel, snötryck, jordskred och översvämning berättigar till ersättning från din egendomsförsäkring.

Stöld och skadegörelse vid inbrott och rån ersätts genom egendomsförsäkringen, liksom vattenskadorna på grund av läckage från ledningssystem.

Skador på glas ersätts, liksom skador som inträffar vid transport med egna fordon.

Begränsningar:

Egendomsförsäkringen gäller inte för viss egendom, till exempel ledning som finns utanför byggnad eller värmekulvert, om inte egendomen är särskilt nämnd i försäkringsbrevet.

Försäkringen gäller inte heller för sådan egendom som bostadsrättsinnehavare ansvarar för enligt lag eller stadgar.

Hyresförlustförsäkring

Hyresförlustförsäkringen gäller om du efter ersättningsbar egendomsskada eller vid oförutsett avbrott i tillförsel av el, vatten, gas, värme eller data- och telekommunikation enligt lag måste reducera hyran för uthyrda lägenheter och lokaler. Försäkringen ersätter också hyresförlust, med högst 10 prisbasbelopp, som kan uppstå om tillträde till fastigheten hindras genom avspärning beordrad av Räddningstjänst eller Polismyndighet.

Försäkringen ersätter dina hyresförluster under högst 24 månader.

Ansvarsförsäkring

Ansvarsförsäkringen gäller vid skadeståndsanspråk för person- eller saksador som uppstår i samband med fastigheten och dess förvaltning. Vi utreder skadeståndspråget, förhandlar med din motpart, svarar för eventuella rättegångskostnader och betalar skadestånd. Högsta ersättning är normalt tio miljoner kronor.

Försäkra till rätt belopp

Om du har uppgett för låga belopp eller underlåtit att anmäla omny- eller tillbyggnad då riskerar du att inte få full ersättning vid skada.

Säkerhetsföreskrifter

För att vi ska kunna betala ersättning vid skada ska de säkerhetsföreskrifter som kan finnas i försäkringsbrevet och i försäkringsvillkoret vara uppfyllda. Exempel på föreskrifter är åtgärder mot brand vid "heta arbeten" (svetsning med mera), utförande av ledningssystem för vatten och utformning av inbrottskydd. Om en skada har uppkommit eller förvärrats till följd av att föreskrifterna inte följts kan ersättningen reduceras eller utebli helt.

Självrisker

Självrisker framgår av försäkringsbrev och villkor

Om vi inte kommer överens

Om du inte är nöjd med ett beslut eller hanteringen av ett ärende är vi naturligtvis beredda att ompröva ärendet. Kontakta i första hand den handläggare som haft ansvar för ditt ärende eller vår klagomåls-ansvarige.

Du kan även vända dig till domstol för att få ditt ärende prövat. Dina ombudskostnader kan oftast ersättas genom rättsskyddet i din försäkring. Du betalar då enbart självrisken.

Även den kommunala konsumentvägledaren kan ge råd och information.

Omfattning, avtalstid och priser

Detta är endast en översiktlig information. De fullständiga villkoren finns på vår webbplats. Du kan också ringa så skickar vi dem till dig. Omfattning, avtalstid och pris framgår av ditt avtal. Svensk lag tillämpas på avtalen och tvister mellan parterna kan prövas av allmän domstol. All kommunikation sker på svenska.

Om dina uppgifter ändras

Det är viktigt att du talar om för oss om någon uppgift som du lämnat till oss förändras. Oriktiga uppgifter kan påverka din möjlighet att få ersättning om något skulle hända.

Dina personuppgifter

När du som kund lämnar personuppgifter till Åkerbo Härads Brandstodsbolag så kommer denna information att behandlas. Ett exempel på behandling av personuppgifter som görs är när information sammanställs och lagras för att skapa ett försäkringsbrev. Vi behandlar endast uppgifter som du som kund tillhandahållit via telefon, mail eller kundmöte. Exempel på kundmöte kan vara när vi besöker kund för att erbjuda tecknande av försäkring eller när vi besöker kund för att reglera skada.

Åkerbo Härads Brandstodsbolag behandlar kunduppgifter för att kunna fullgöra avtal, det vill säga hantera det försäkringsskydd vi erbjuder våra kunder. Vi behandlar personuppgifter i form av namn, personnummer, adress samt kontaktuppgifter. Vi kan också behandla uppgifter som kan kopplas till individer, exempelvis fastighetsbeteckningar och bilder på byggnader. Vi behandlar även personuppgifter för att fullgöra rättsliga förpliktelser och kunna framställa rättsliga anspråk. Det finns en möjlighet att bolaget måste behandla personuppgifter om det syftar till att skydda en individ.

Åkerbo Härads Brandstodsbolag behandlar inte personuppgifter för att distribuera till annan organisation eller motsvarande om detta inte är motiverat för att fullgöra avtal. I de fall personuppgifter delas till annan organisation finns personuppgiftsbiträdesavtal upprättat för att skydda den registrerades rättigheter. Bolaget sparar personuppgifter så länge som behövs för att uppfylla avtal gentemot kund, uppfylla rättsliga förpliktelser samt för att kunna göra/bemöta rättsliga anspråk.

Åkerbo Härads Brandstodsbolag har vidtagit lämpliga tekniska och organisatoriska åtgärder för att skydda dina personuppgifter.

Ökad risk för skada

Det är viktigt att du anmäler ändrade förhållanden som medför ökad risk för skada. Annars kan ersättningen vid skada komma att minskas.

Förnyelse av försäkringen

Försäkringstiden är normalt ett år och därefter förnyas försäkringen årligen genom att du betalar aviserad försäkringspremie. Du måste betala försäkringen i tid för att skyddet ska gälla utan avbrott. Mer information hittar du på vår webbplats.

Viktigt att veta

För att du som försäkringstagare ska få en bra och tydlig information om innehållet i och omfattningen av din försäkring, har vi markerat med en pil framför text som innehåller extra viktig information för dig.

I din försäkring kan finnas vissa begränsningar i försäkrings-skyddet.

Det kan även finnas viktiga säkerhetsföreskrifter/aktsamhetskrav som du måste känna till och iaktta för att din försäkring ska gälla fullt ut.

Som försäkringstagare har du också skyldighet att anmäla even-tuell riskökning för att ditt försäkringsskydd inte ska påverkas.

Dessutom är det viktigt för dig att känna till hur du kan förnya din försäkring vid avtalstidens slut så att du inte går miste om ersättning om olyckan skulle vara framme