

Åkerbo Härads Brandstodsbolag

Bostadsrättsförsäkring

För- och efterköpsinformation

Gäller från 2018-01-01

Bostadsrättsförsäkringen är ett komplement till din befintliga hemförsäkring. Du måste alltså även ha en hemförsäkring hos oss för att teckna bostadsrättsförsäkring. Detta är en översiktlig information som du har rätt att få innan du köper försäkringen och det är viktigt att du läser igenom den. Försäkringen innehåller viktiga begränsningar och aktsamhetskrav. Om något skydd är särskilt viktigt för dig bör du därför ta reda på om det omfattas av försäkringen. De fullständiga villkoren finns på vår webbplats. Du kan också ringa oss så skickar vi villkoren till dig.

Var gäller försäkringen?

Försäkringen gäller för din bostadsrätt som anges som försäkringsställe i försäkringsbrevet.

Vem omfattas av försäkringen?

Bostadsrättsförsäkringen gäller för dig som bostadsrättshavare och även för annan som tillsammans med dig är bostadsrättshavare.

Egendomsskydd

Försäkringen omfattar

- Egen bekostad fast inredning i bostaden.
- Egendom som tillhör bostadsrättsföreningen och som du är underhållsskyldig för enligt bostadsrättslagen och din förenings stadgar.

Bostadsrättsförsäkringen gäller inte

Bostadsrättsförsäkringen gäller inte för löseegendom som exempelvis kläder och möbler. I försäkringen ingår heller inte reseskydd eller överfallsskydd.

Vad ersätter försäkringen?

Försäkringen ersätter exempelvis:

- Stöld och skadegörelse
- Brand- explosions- och nedsotningsskador
- vatten- olje- och andra läckageskador
- storm- hagel- och blixtskador
- översvämning- och naturskador
- skador på installationer och hushållsmaskiner

Hur stor blir ersättningen?

Vid en eventuell skada kan åldersavdrag göras för att ersättningen ska motsvara det förlorade värdet. Åldersavdrag är en nedsättning på grund av slitage och ålder.

Vad ersätts inte?

- Yt- och tätskikt i läckande vägg och golv.
- Vattenskador vid utströmning från dräneringssystem eller stuprör.
- Sättningskador.
- Skador som orsakas av råttor, möss och flertalet insekter.
- Den del av skadan som kan ersättas genom fastighetens försäkring.

Aktsamhetskrav

För att vi ska kunna ge ersättning fullt ut vid skada måste du ha varit aktsam. Exempel på aktsamhetskrav är att du måste ha följt tillverkarens instruktioner, bestämmelser i lagar och föreskrifter.

Ansvarsskydd

Om du orsakar skada på person eller egendom kan du bli skadeståndsskyldig. Försäkringen är ett skydd för dig om du som bostadsrättshavare krävs på skadestånd av någon som inte omfattas av samma bostadsrättsförsäkring som du. Högsta ersättningsbelopp är 5 000 000 kronor.

Försäkringen ersätter bland annat inte skadeståndskrav som har samband med ditt arbete eller gäller dig som ägare eller förare av båt och motordrivet fordon.

Rättsskydd

Detta är ett ekonomiskt skydd som gäller om du som privatperson och ägare av försäkrad bostadsrätt hamnar i en rättstvist som kan prövas av exempelvis tingsrätt. Du kan få ersättning för ombuds och rättegångskostnader.

Försäkringen gäller exempelvis inte skilsmässotvister, tvister om belopp under ett halvt prisbasbelopp, tvister som har samband med ditt arbete samt brottmål.

Självrisk

Självriskan framgår av ditt försäkringsbrev.

Ändrade uppgifter

Om du exempelvis har byggt om eller byter adress är det viktigt att meddela oss detta. Om vi inte har rätt uppgifter kan det påverka en eventuell ersättning.

Avtalstiden

Avtalstiden är normalt ett år eller, om vi kommit överens om det, en kortare tid som anges i försäkringsbrevet.

Åkerbo Härads Brandstodsbolag

Försäkringsbrevet

Försäkringsavtalet mellan oss utgörs av försäkringsbrevet och de fullständiga villkoren.

Betalning

En nytecknad försäkring ska betalas inom 30 dagar efter den dag vi skickat inbetalningskortet till dig.

Om du inte betalar

Om du inte betalar försäkringen i tid får vi säga upp den. Försäkringen upphör 14 dagar efter att vi skickat dig en skriftlig uppsägning. Betalar du innan de 14 dagarna fortsätter försäkringen att gälla som vanligt.

Förnyelse av försäkringen

Försäkringen förnyas normalt om den inte sagts upp till försäkringstidens slut, eller om det framgår av avtalet eller andra omständigheter att den inte ska förnyas.

Rätt att säga upp försäkringen

Du har rätt att säga upp försäkringen om försäkringsbehov bortfaller. Vi kan säga upp försäkringen om du eller annan försäkrad grovt åsidosatt era skyldigheter eller vid andra synnerliga skäl.

Om du ångrar dig

Om du köpt din försäkring via telefon har du möjlighet att ångra köpet inom 14 dagar.

Behandling av personuppgifter

När du som kund lämnar personuppgifter till Åkerbo Härads Brandstodsbolag så kommer denna information att behandlas. Ett exempel på behandling av personuppgifter som görs är när information sammanställs och lagras för att skapa ett försäkringsbrev. Vi behandlar endast uppgifter som du som kund tillhandahållit via telefon, mail eller kundmöte. Exempel på kundmöte kan vara när vi besöker kund för att erbjuda tecknande av försäkring eller när vi besöker kund för att reglera skada.

Åkerbo Härads Brandstodsbolag behandlar kunduppgifter för att kunna fullgöra avtal, det vill säga hantera det försäkringskydd vi erbjuder våra kunder. Vi behandlar personuppgifter i form av namn, personnummer, adress samt kontaktuppgifter. Vi kan också behandla uppgifter som kan kopplas till individer, exempelvis fastighetsbeteckningar och bilder på byggnader. Vi behandlar även personuppgifter för att fullgöra rättsliga förpliktelser och kunna framställa rättsliga anspråk. Det finns en möjlighet att bolaget måste behandla personuppgifter om det syftar till att skydda en individ.

Åkerbo Härads Brandstodsbolag behandlar inte personuppgifter för att distribuera till annan organisation eller motsvarande om detta inte är motiverat för att fullgöra avtal. I de fall personuppgifter delas till annan organisation finns personuppgiftsbiträdesavtal upprättat för att skydda den registrerades rättigheter. Bolaget sparar personuppgifter så länge som behövs för att uppfylla avtal gentemot kund, uppfylla rättsliga förpliktelser samt för att kunna göra/bemöta rättsliga anspråk.

Åkerbo Härads Brandstodsbolag har vidtagit lämpliga tekniska och organisatoriska åtgärder för att skydda dina personuppgifter.

Om vi inte kommer överens

Om du inte är nöjd med ett beslut eller hanteringen av ett ärende är vi naturligtvis beredda att ompröva ärendet. Kontakta i första hand den handläggare som haft ansvar för ditt ärende eller vår klagomålsansvariga.

Om du ändå är missnöjd kan du vända dig till Allmänna reklamationsnämnden med tvistefrågor som inte är av medicinsk karaktär, www.arn.se eller 08-508 860 00. Prövningen i nämnden är kostnadsfri för dig.

Du kan även vända dig till domstol för att få ditt ärende prövat. Dina ombudskostnader kan oftast ersättas genom rättsskyddet i din hemförsäkring. Du betalar då enbart självrisk.

Konsumenternas försäkringsbyrå lämnar allmänna upplysningar i frågor som rör försäkring, www.konsumenternas.se, 0200-22 58 00.

Även den kommunala konsumentvägledningen kan ge råd och information om försäkringar.

Om försäkringsbolaget

Åkerbo Härads Brandstodsbolag är ett lokalt fristående försäkringsbolag som verkar inom det geografiska området Köpings-, Arboga, Kungsörs-, och Skinnskattebergs Kommun i Västmanlands Län. Bolaget står under Finansinspektionens tillsyn.

Försäkringsgivare för ansvar- och rättsskyddsförsäkring är Länsförsäkringar Bergslagen. Försäkringsgivare för skadedjursförsäkring är Anticimex Försäkringar AB.